

LOCATOR d.o.o. za poslovanje nekretninama „u stečaju“ Split, Kopilica 62

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060250488. Transakcijski račun IBAN: HR7724020061100719237 otvoren kod ERSTE BANK d.d. Rijeka. Temelji kapital upisan i uplaćen u iznosu od 20.000 kn. OIB: 93590378138
Stečajni upravitelj Zdravko Tešić, kontakt ++385 98 324 205, e-mail: zdravko.tesic11@gmail.com.

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 7 St-439/2013-130 od 27.03. 2020. godine, kupcu Zvijezdani Biškić Perković, OIB: 59347392855, Domovinskog rata 45, Split, dana 01.04. 2020. godine predane su u posjed i vlasništvo nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Z.U. 15725, K.O. Split, na čest. zem. 6880/25, zgrada, i to:
a) poseban dio nekretnine - 27. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-27), 50/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu (pismohrani trezor), površine 50 m²;
b) poseban dio nekretnine - 28. suvlasnički dio, etažno vlasništvo (E-28), 111/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od poslovnice, portirnice, tri sanitarna čvora, u površini od 111,00 m².

Opisane nekretnine u naravi predstavljaju poslovni prostor na adresi Split, Zrinsko Frankopanska 58.

Zbog epidemije izazvane virusom COVID-19 te s obzirom na provođenje mjera stožera Civilne zaštite RH, primopredaja je izvršena zapisničkim putem na daljinu.

Kupac Zvijezdana Biškić Perković već se nalazi u posjedu navedenih nekretnina s obzirom na to da je direktor i jedini član društva KRISTAL d.o.o. Split (OIB: 37578814713, MBS: 0602274191), koje društvo se do sada nalazilo u posjedu navedenih nekretnina temeljem ugovora o zakupu zaključenog između njega kao zakupnika i stečajnog dužnika kao zakupodavca.

Slijedom toga, utvrđuje se da je ugovor o zakupu na određeno vrijeme prestao sa danom 31.03.2020.

Kupac Zvijezdana Biškić Perković preuzima vlasništvo i posjed u zatečenom stanju po načelu „viđeno-kupljeno“ i nema primjedbi na tekst ovog zapisnika.

Ovaj zapisnik sastavljen je u tri (3) primjerka od kojih jedan (1) zadržava kupac, a dva (2) za potrebe LOCATOR d.o.o. u stečaju.

Dovršeno.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Zdravko Tešić

LOCATOR d.o.o.
U STEČAJU
SPLIT

KUPAC:

Zvijezdana Biškić Perković